

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 21 " декабря 2020 г.

№ 2020-414-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 01.12.2020 (вх. № 1480 от 01.12.2020) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:010504:3706	Помещение	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Пирогова, д 4 "Е", гаражный бокс №31

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Кадастровый паспорт от 25.10.2016 г. №21/301/16-354888.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ

«Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010504:3706 дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами 21:01:010504:3193, 21:01:010504:3700, 21:01:010504:3200, 21:01:010504:3201, 21:01:010504:3203, 21:01:010504:3210, 21:01:010504:3212, 21:01:010504:3213, 21:01:010504:3214, 21:01:010504:3215, 21:01:010504:3221, 21:01:010504:3222, 21:01:010504:3228, 21:01:010504:3229, 21:01:010504:3230, 21:01:010504:3233, 21:01:010504:3235, 21:01:010504:3241, 21:01:010504:3242, 21:01:010504:3245, 21:01:010504:3246, 21:01:010504:3253, 21:01:010504:3261, 21:01:010504:3268, 21:01:010504:3541, 21:01:010504:3543, 21:01:010504:3544, 21:01:010504:3545, 21:01:010504:3546, 21:01:010504:3547, 21:01:010504:3555, 21:01:010504:3558, 21:01:010504:3559, 21:01:010504:3560, 21:01:010504:3561, 21:01:010504:3566, 21:01:010504:3570, 21:01:010504:3578, 21:01:010504:3579, 21:01:010504:3698, 21:01:010504:3699, 21:01:010504:3704, 21:01:010504:3705, 21:01:010504:3708, 21:01:010504:3717, 21:01:010504:4431, 21:01:010504:4434, 21:01:010504:4435, 21:01:010504:4436, 21:01:010504:4437, 21:01:010504:4438, 21:01:010504:4440, 21:01:010504:4442, 21:01:010504:4443, 21:01:010504:4558, 21:01:010504:4559.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости допущена системная техническая ошибка.

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д 4 "Е".

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:010504:3193	Здание	20 526 685.46
21:01:010504:3700	Помещение	240 349.93
21:01:010504:3200	Помещение	117 926.37
21:01:010504:3201	Помещение	117 926.37
21:01:010504:3203	Помещение	116 926.99
21:01:010504:3210	Помещение	117 426.68
21:01:010504:3212	Помещение	118 426.06
21:01:010504:3213	Помещение	116 926.99
21:01:010504:3214	Помещение	117 426.68
21:01:010504:3215	Помещение	117 426.68
21:01:010504:3221	Помещение	116 926.99
21:01:010504:3222	Помещение	115 927.62
21:01:010504:3228	Помещение	118 925.74
21:01:010504:3229	Помещение	118 426.06
21:01:010504:3230	Помещение	116 926.99
21:01:010504:3233	Помещение	269 831.52
21:01:010504:3235	Помещение	118 925.74
21:01:010504:3241	Помещение	217 863.97
21:01:010504:3242	Помещение	1 892 818.14
21:01:010504:3245	Помещение	116 427.30
21:01:010504:3246	Помещение	122 923.25
21:01:010504:3253	Помещение	268 832.14
21:01:010504:3261	Помещение	122 423.56
21:01:010504:3268	Помещение	116 926.99
21:01:010504:3541	Помещение	117 426.68
21:01:010504:3543	Помещение	117 426.68
21:01:010504:3544	Помещение	239 850.24
21:01:010504:3545	Помещение	115 927.62
21:01:010504:3546	Помещение	116 926.99
21:01:010504:3547	Помещение	106 433.54
21:01:010504:3555	Помещение	116 926.99
21:01:010504:3558	Помещение	224 859.60
21:01:010504:3559	Помещение	226 358.66
21:01:010504:3560	Помещение	240 849.62
21:01:010504:3561	Помещение	224 859.60
21:01:010504:3566	Помещение	269 331.83
21:01:010504:3570	Помещение	117 926.37
21:01:010504:3578	Помещение	343 785.34
21:01:010504:3579	Помещение	266 333.70
21:01:010504:3698	Помещение	218 863.34
21:01:010504:3699	Помещение	237 351.80
21:01:010504:3704	Помещение	229 856.48
21:01:010504:3705	Помещение	224 359.91

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:010504:3708	Помещение	225 359.29
21:01:010504:3717	Помещение	226 358.66
21:01:010504:4431	Помещение	224 859.60
21:01:010504:4434	Помещение	269 331.83
21:01:010504:4435	Помещение	268 332.46
21:01:010504:4436	Помещение	269 831.52
21:01:010504:4437	Помещение	226 358.66
21:01:010504:4438	Помещение	270 331.21
21:01:010504:4440	Помещение	269 331.83
21:01:010504:4442	Помещение	268 332.46
21:01:010504:4443	Помещение	119 425.43
21:01:010504:4558	Помещение	225 359.29
21:01:010504:4559	Помещение	273 329.34

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)